

# 物件案内書



■リノベーション古民家 ■即入居可

物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>



ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳			
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿 / 310.74m <sup>2</sup>	建物面積	165.4m <sup>2</sup>
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	50%・100%	建築確認・確認番号	
階建	平屋	建物構造	木造
築年月	1960 [S35] 年 1月	リフォーム	
駐車場	無		
駐車場形式・状況		駐車場備考	近隣月極駐車場あり (5,000円/月)
地域地区		都市計画	市街化区域
地目	宅地	地勢	
用途地域	一種低層		
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●北 幅2m 公道 接面19m 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	即時
設備	プロパンガス 上水道 下水道 バス・トイレ別 シャワー ガスコンロ可 洗面台 照明器具 庭 勝手口		
特記事項	IT重説対応物件 閑静な住宅街		
備考1			
備考2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2024年04月06日
お問い合わせ先	<b>(株) トータルホーム</b> 岡山県岡山市 北区西辛川 3 2 3 番地 1 6 TEL:086-286-4155 FAX:086-286-4156 免許番号:岡山県知事免許 (1) 第 0 0 6 1 5 0 号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株) ランド・アイ TEL:086-259-2425		

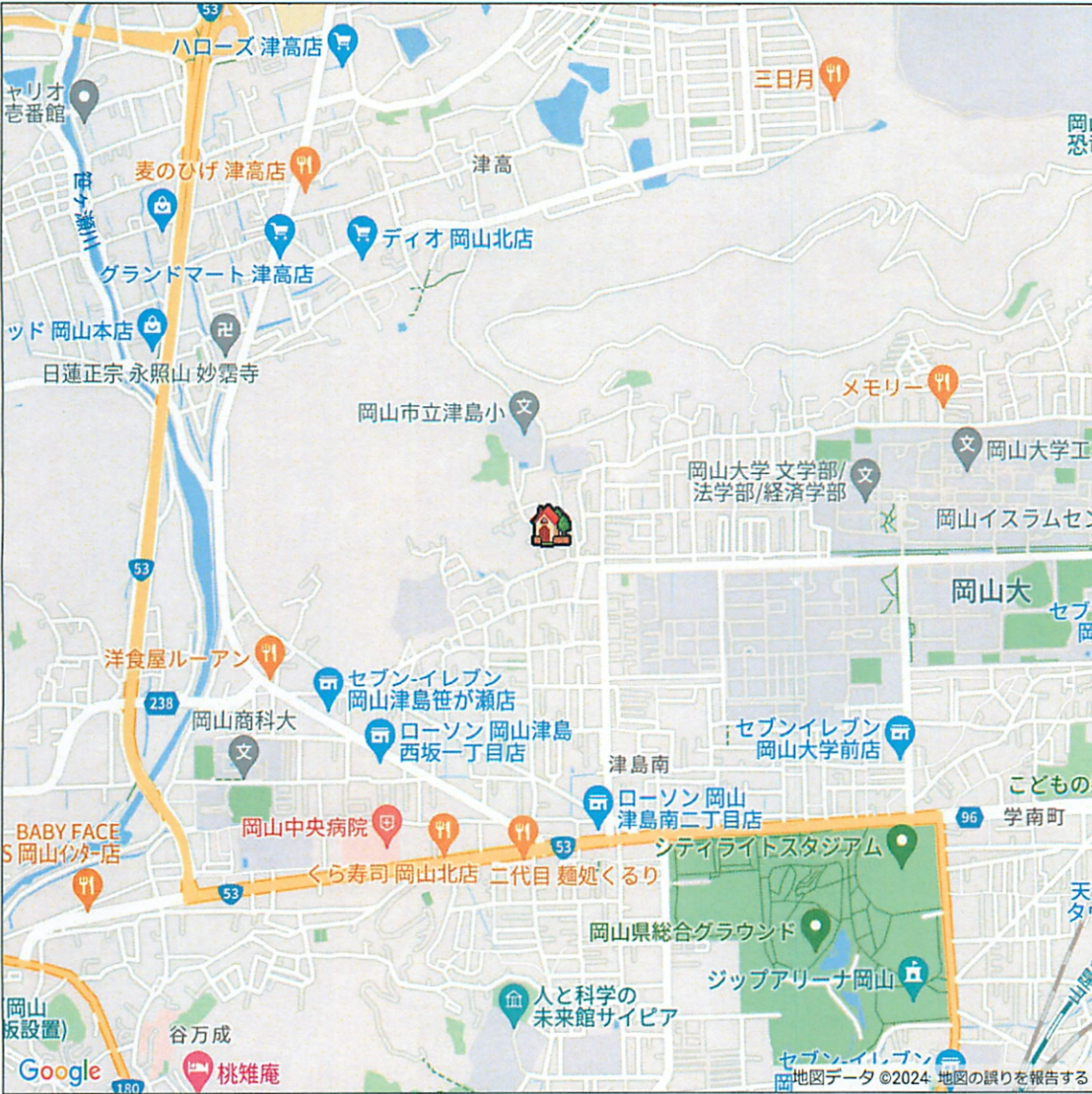
# 物件案内書

086-898-1532

岡山県倉敷市



物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>



倉庫型1P不動産部

254-4069

# 物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>



## 物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00517048
所在地	岡山市 北区 津島本町 9-3		
建物名	津島本町古民家		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩28分		
価格	<b>800万円</b>	土地面積	公簿310.74m <sup>2</sup>
間取り	4SDK	建物面積	165.4m <sup>2</sup>

